

Comune di	VERONA		Provincia di	VERONA
P.U.A. Scheda Norma N° 181 ATO 3	PROGETTO denominato "GREEN RESIDENCE" per opere di urbanizzazione in via Lugagnano, Verona			
Richiedenti	ROCCA BEATRICE Case Lunghe n°1E 16042 - Carasco (GE) c.f.: RCCBRC64C65C621K ROCCA LUIGIA Via Premuda n° 19/3 16043 - Chiavari (GE) c.f.: RCCLGU66A63C621L		Firma IL PROCURATORE: GREZZANI ARCH. MARCO Via Volpare n°28 37024 - Negrar (VR) c.f.: GRZMRC76P13L781R	
Progettista e dir. lavori	 Studio Associato Berton and Partners BERTON Arch. FRANCESCO Via Carnia n° 30 37139 _ San Massimo, Verona tel. 045.8900460 - fax. 045.8919358 e.mail: studio@bertonandpartners.it			
Tecnico incaricato	 Paola Modena, biologa e dottore in scienze naturali via G. Trezza, 35 - 37129 Verona Dott.ssa MODENA PAOLA via G. Trezza, 35 37129 Verona		Timbro 	
Titolo elaborato	RELAZIONE TECNICA DEL PROGETTO DENOMINATO "GREEN RESIDENCE" AI SENSI DELL'ALLEGATO E ALLA DGR 2299/2014		15 B	
Data di emissione	28/07/2015		Tutti i diritti riservati - opera protetta ai sensi della legge 22 aprile 1941 n° 633 e successive modifiche.	

ALLEGATO E

alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

La sottoscritta MODENA PAOLA
nata a VERONA, prov. VR
il 18/05/1954 e residente in VIA SAN CASSIANO 7/A
nel Comune di MEZZANE DI SOTTO prov. VR
CAP 37030 tel. 045/8003998 fax ID email paolamodenstudio@gmail.com
in qualità di professionista incaricata della valutazione di incidenza
del progetto denominato

Piano Urbanistico Attuativo "Green residence" in via Lugagnano a Verona.

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto
riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista
dell'Allegato A,
paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 2299 del 09/12/2014 al punto:

PIANI E/O PROGETTI PER CUI NON RISULTANO POSSIBILI EFFETTI

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: **Piano Urbanistico Attuativo
"Green residence". Relazione Tecnica ai sensi della DGR 2299/2014**
Allegato E

DATA
29.07.2015



Il DICHIARANTE

Firmato da
modena paola

ALLEGATO E alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014

pag. 2/2

Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

29.07.2015

II DICHIARANTE



Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Comune di Verona,

con sede in:

Piazza Bra 1

37121 Verona

Il Responsabile del trattamento è:

con sede in

Via n., CAP

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA 29.07.2015



II DICHIARANTE



Paola Modena, biologa e dottore in scienze naturali
via G. Trezza, 35 - 37129 Verona

Piano Urbanistico Attuativo "Green residence"
in via Lugagnano a Verona
Relazione Tecnica ai sensi della DGR 2299/2014 Allegato E

La presente relazione concerne gli elementi utili per l'esclusione dalla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale - ai sensi del DPR357/1997 e smi - del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Green Residence" dell'area sita in via Lugagnano a San Massimo – Verona, e le opere di urbanizzazione del medesimo piano, in attuazione del P.I. Scheda Norma n° 181 del comune di Verona.

Contestualizzazione geografica

Il sito oggetto di intervento si colloca in via Lugagnano a San Massimo - Verona, in una porzione di area agricola residuale di forma trapezoidale e superficie totale pari a 5485,00 m², attualmente incolta.



Figura 1 collocazione dell'area di progetto nel contesto urbano di San Massimo (da Google Earth)

Inquadramento urbanistico

Il sito oggetto di intervento si trova in sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione, come definito dalla Disciplina regolativa del PI del comune di Verona.

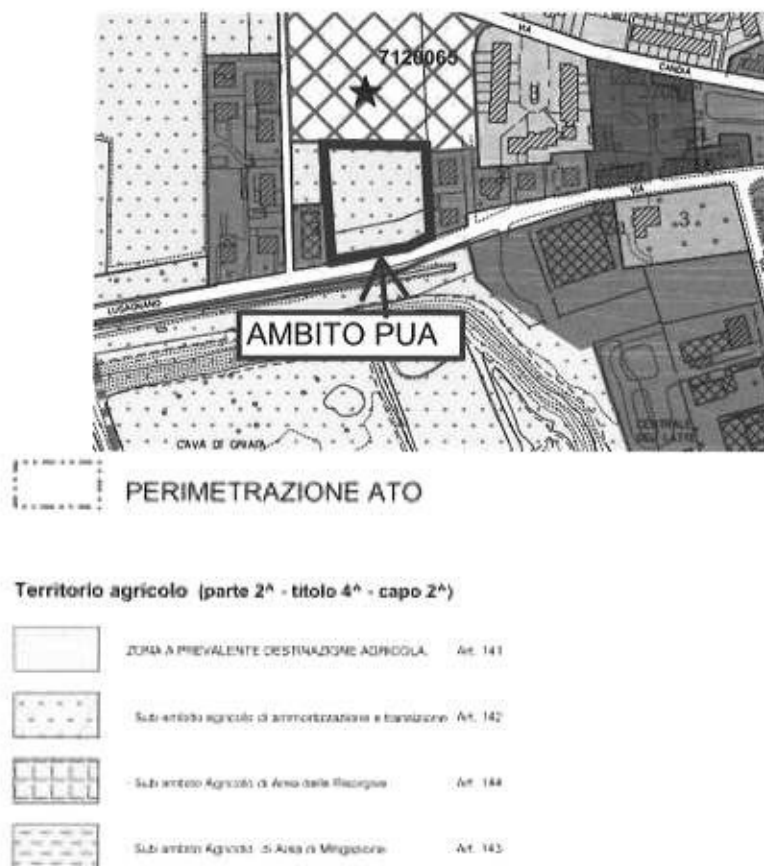


Figura 2 Estratto della Tavola 4 del PI del comune di Verona.

Di seguito si riportano alcune foto dell'area oggetto di studio.



Figura 3 immagini dell'area di intervento

L'area oggetto di studio si colloca nella propaggine più ad ovest dell'abitato della frazione di San Massimo, oltre la quale - a nord di via Lugagnano - trovano spazio terreni a vocazione agricola seppur frammentati da dispersione insediativa isolata, caratterizzati per lo più da seminativi (cereali), frutteti, coltivazioni orticole, terreni arabili, tra le quali non mancano superfici a copertura erbacea con graminacee non soggette a rotazione. I terreni a sud di via Lugagnano delineano una situazione maggiormente disomogenea, caratterizzata in primis dalla grande area occupata dalla ex cava di ghiaia Speziale (circa

20 ha), ora estinta e coperta dal bosco spontaneo di latifoglie cresciuto negli ultimi trent'anni ed interrotto in alcuni tratti da superfici a copertura erbacea. L'area oggetto di studio si colloca di fronte al sito ex cava Speziala. Più ad ovest, verso l'abitato di Lugagnano, predomina l'area destinata alla coltivazione della cava attiva Casona, che si estende per circa 45-48 ha, adibita all'estrazione di materiali inerti (sabbia e ghiaia). Procedendo verso est dell'ex cava Speziala il territorio diventa via via più densamente urbanizzato, con una zona industriale che precede l'insediamento del nucleo residenziale di San Massimo.



Figura 4 Cave nell'intorno del sito (fonte: Quadro conoscitivo del PTCP della Provincia di Verona, elaborazione tramite software GIS).

L'ambito oggetto di studio si inserisce sostanzialmente all'interno degli ambiti di ammortizzazione della frangia urbana (area di connessione naturalistica nella rete ecologica comunale). Si tratta di una cintura verde - sostanzialmente discontinua - intorno alla città di Verona. Essa è costituita da spazi di scarsa qualità paesaggistica ed ecologica, alto o medio grado di insularizzazione, basso grado di naturalità ed elevato grado di disgregazione del tessuto agricolo determinata dalla diffusione della rete infrastrutturale e dalla dispersione insediativa. Sono aree rurali di frangia, che per l'ubicazione fra abitato,

infrastrutture lineari e aree agricole intese nel senso più ampio e/o la presenza di risorse naturali possono costituire ambiti preferenziali per il consolidamento ecologico e per azioni volte al riequilibrio dell'intero sistema ecorelazionale comunale.

L'area boscata prospiciente, sviluppatasi all'interno della ex cava Speciale costituisce una *stepping stone*, isola ad elevata naturalità, importante elemento della rete ecologica, in quanto punto di appoggio e rifugio per gli organismi mobili all'interno di una matrice prevalentemente antropizzata (vedi immagine seguente).



Figura 5 rapporti dell'area di intervento con la rete ecologica comunale

Pur con tali elementi di potenziale funzionalità ecologica, il sistema ecorelazionale di pertinenza del PUA non intrattiene rapporti con i Siti di rete Natura 2000 da cui risulta isolato da importanti elementi infrastrutturali ed insediativi.

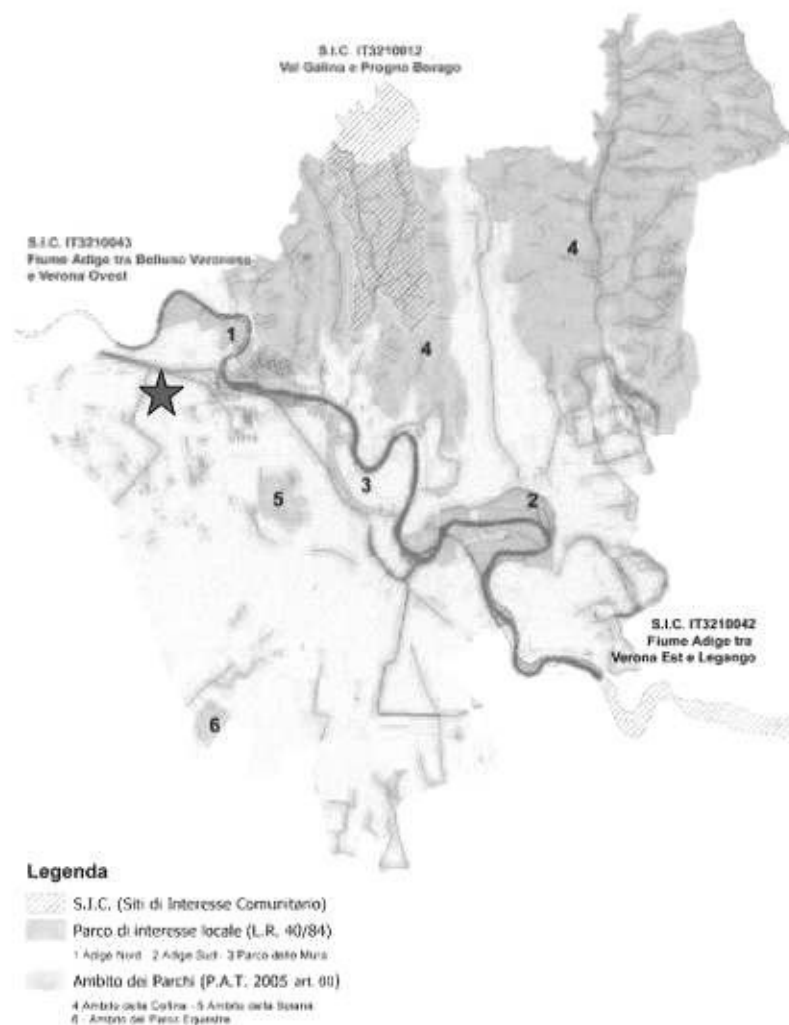


Figura 6 Siti di rete Natura 2000 e ambito di intervento (da Modena P, et alii, VincA del PAT del Comune di Verona, 2008)

Pertanto, la particolare ubicazione e la tipologia delle trasformazioni edilizie in progetto, non risultano in grado di determinare effetti riconducibili a quelli di cui all'Allegato



Paola Modena, biologa e dottore in scienze naturali
via G. Trezza, 35 - 37129 Verona

B della DGR 2299/2014 che possano interessare le componenti di interesse di rete Natura 2000.

Verona, 29.07.2015



Dott. biol. Paola Modena

Firmato da
modena paola





www.progettazioneambiente.it

Paola Modena, biologa e dottore in scienze naturali
via G. Trezza, 35 - 37129 Verona

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. MODENA
2. PAOLA
3. 18/06/54 VERONA (VR)
4. 25/09/2003 10. MCTC-VR
6. 17/07/2013 5. VR5202669J
7.
8. VERONA (VR)
7/B VINCENTI

A B

6. VERONA
V. G. TREZZA 37129
VII 5. VR5202669J
6. 17/07/2013 (LKP704)
5. VR5202669J

	9.	10.	11.	12.
A1				
A				
A	27/11/72	17/07/13		
B	27/11/72	17/07/13		
C				
D				
BE				
CE				
DE				
71	VR2007962	I		

AB 0093747

